

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по 6 Линия 97 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь жилых помещений, кв м 7 814,6
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м 2 305,7
 Общая площадь помещений, кв.м 10 120,3

Количество лицевых счетов, шт

125

| | тыс. руб. |
|--|-----------------|
| Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2022 | 138,64 |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2022 | 222,78 |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2022 | 16,00 |
| Всего задолженность на 01.01.2022 | 377,42 |
| Начислено содержание жилья | 2 387,52 |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений | 704,44 |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров | 18,00 |
| Всего начислено | 3 109,95 |
| Получено содержание жилья | 2 416,76 |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений | 634,68 |
| Получено за размещение оборудования провайдеров | 20,50 |
| Всего получено | 3 071,95 |
| Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2022 | 109,39 |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2022 | 292,54 |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2022 | 13,50 |
| Всего задолженность на 31.12.2022 | 415,43 |

| Статьи расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Периодич. работ | Тариф с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. | Ед. изм | Объем | Сумма тыс. руб. | |
|---|--|---|--|---------|-----------|-----------------|----------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | | | | | | | |
| 1 Управление многоквартирным домом: | | | 25,46 | | | 3 393,65 | |
| | | | 6,66 | | | 808,81 | |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы | Постоянно | 5,72 | м2 | 10 120,30 | 694,66 |
| 1.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | Постоянно | 0,75 | м2 | 10 120,30 | 91,08 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан, сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета | Постоянно | 0,19 | м2 | 10 120,30 | 23,07 |
| 2 Содержание общего имущества: | | | 16,32 | | | 1 981,96 | |
| 2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, пола) в том числе: | | | 0,48 | | 10 120,30 | 58,29 | |
| 2.1.1 | Проверка состояния, выявление повреждений | Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек в помещениях, относящихся к общему имуществу. | Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей. | 0,43 | м2 | 10 120,30 | 52,22 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год, по мере необходимости | 0,05 | м2 | 10 120,30 | 6,07 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, ТО и устранение | | 8,24 | | 10 120,30 | 1 000,70 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | | 10 120,30 | | |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, | Периодическая проверка вентиляционных каналов, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС | Постоянно | 3,12 | м2 | 10 120,30 | 378,90 |
| 2.2.3 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,54 | м2 | 10 120,30 | 65,58 |
| 2.2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта | Постоянно | 4,53 | м2 | 10 120,30 | 550,14 |
| 2.2.6 | Страхование лифтов | Страхование лифтов | в течении года | 0,05 | м2 | 10 120,30 | 6,07 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, | | | 7,60 | | 10 120,30 | 922,97 |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон | По графику | 2,55 | м2 | 10 120,30 | 309,68 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. | Ежемесячно | 0,17 | м2 | 10 120,30 | 20,65 |

| | | | | | | | |
|------------|--|--|---------------------------------------|-------------|----|-----------|---------------|
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, | Постоянно | 3,60 | м2 | 10 120 30 | 437,20 |
| 2.3.4 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Постоянно | 0,05 | м2 | 10 120 30 | 6,07 |
| 2.3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала | Постоянно | 0,03 | м2 | 10 120 30 | 3,64 |
| 2.3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта. | Постоянно | 1,20 | м2 | 10 120 30 | 145,73 |
| 3 | Текущий ремонт | | В соответствии с планом 301,18 | 2,48 | | | 602,88 |
| 3.1 | Благоустройство придомовой территории | | | | | | 125,92 |
| | Замена сетки на футбольных воротах на детской площадке | | | | | | 1,85 |
| | Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями | | | | | | 86,20 |
| | Покраска бордюров | | | | | | 2,61 |
| | Покраска урн для мусора, скамеек, малые форм, двери домика ТБО | | | | | | 4,27 |
| | Приобретение и посадка рассады цветов | | | | | | 8,31 |
| | Приобретение и посадка саженцев кустарников | | | | | | 1,05 |
| | Приобретение и укладка резинового покрытия на крыльце подъезда №5 | | | | | | 18,18 |
| | Приобретение песка на детскую площадку | | | | | | 3,45 |
| 3.2 | Ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | | | | 97,01 |
| | Замена выключателей в подъездах | | | | | | 0,62 |
| | Замена запорной арматуры на тепловых узлах | | | | | | 21,20 |
| | Замена обратных клапанов на ГВС (насосная группа) 6П | | | | | | 0,80 |
| | Замена радиаторов отопления в подъездах № 5, 7 | | | | | | 17,22 |
| | Замена рубильника в электрощитовой в подъезде №4 | | | | | | 5,04 |
| | Замена светильника уличного освещения (напротив домика ТБО) | | | | | | 3,18 |
| | Замена светильника уличного освещения на фасаде дома | | | | | | 3,61 |
| | Замена участка трубы ГВС с отводами в подвале | | | | | | 2,78 |
| | Замена электроламп и светильников в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, кабин | | | | | | 4,14 |
| | Замена элемента питания на тепловых узлах | | | | | | 4,12 |
| | Приобретение общедомового насоса на ГВС | | | | | | 18,72 |
| | Проочистка общедомовой канализации (ООО "СЗБ "Эколайф") | | | | | | 15,60 |
| 3.3 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | | | | 324,38 |
| | Заделка участка асфальта кровли после судебной экспертизы | | | | | | 9,05 |
| | Изготовление и монтаж металлических перил в тепловом узле | | | | | | 34,40 |
| | Изготовление и монтаж металлических трапов в подвал | | | | | | 33,30 |
| | Приобретение шифера плоского для обшивки стен и потолка в 6 мусорокамере | | | | | | 1,98 |
| | Ремонт кабельной плитки (лестница на стилобат к Лор-клинике) | | | | | | 0,74 |
| | Ремонт крыльца подъезда №5 | | | | | | 11,63 |
| | Ремонт лестницы у стилобата рядом с нежилым помещением №22 | | | | | | 0,44 |
| | Ремонт первых этажей в подъездах | | | | | | 129,12 |
| | Ремонт пола (перекладка плитки) на лестничной площадке в 7 подъезде 2 этаж | | | | | | 27,01 |
| | Ремонт помещений тепловых узлов и водометной рамки | | | | | | 36,99 |
| | Ремонт служебного помещения (дворничья) | | | | | | 11,19 |
| | Ремонт стены при входе в мусорокамеру подъезд 6 | | | | | | 2,50 |
| | Ремонт стилобата (козырек нежилого помещения 6П) | | | | | | 0,76 |
| | Ремонт фасада подъезда №5 и колпа на втором этаже подъезда №7 | | | | | | 0,99 |
| | Текущий ремонт кровли | | | | | | 9,37 |
| | Текущий ремонт кровли (закрепление профнастила на кровле) | | | | | | 1,18 |
| | Установка пандуса у мусорного домика | | | | | | 2,81 |
| | Устройство водоотведения со стилобата (ливневка) | | | | | | 10,91 |
| 3.4 | Прочие | | | | | | 55,57 |
| | Ежедневная обработка 1 этажей подъездов хлорсодержащими средствами | | | | | | 37,04 |
| | Замена сломанных задвижек на дверях | | | | | | 0,13 |
| | Замена сломанных пружин на межамбурных дверях | | | | | | 1,01 |
| | Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис" | | | | | | 6,25 |
| | Приобретение и установка информационных табличек | | | | | | 0,88 |
| | Приобретение и установка замка на двери мусорного домика | | | | | | 0,21 |
| | Приобретение лестницы для обслуживания внутридомовых инженерных сетей | | | | | | 6,05 |
| | Установка зеркал в кабинках лифтов | | | | | | 4,00 |
| 4 | Дополнительная услуга | | | | | | 26,72 |
| 4.0 | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение специального счета по капитальному ремонту, работа по дебиторской задолженности | | Ежемесячно | 0,22 | м2 | 10 120 30 | 26,72 |

Информация по предоставленным коммунальным услугам

| | |
|--|------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021г) | |
| Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021г) | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | |
| | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2022 | 7,18 |
| Начислено потребителям ОДН ХВС | 25,50 |
| Оплачено потребителями ОДН ХВС | 27,78 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС | 27,78 |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2022 | 4,91 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2022 | 4,53 |
| Начислено потребителям ОДН ГВС | 3,73 |
| Оплачено потребителями ОДН ГВС | 3,73 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС | 0,80 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2022 | 69,82 |
| Задолженность потребителей за ОДН з/э на 01.01.2022 | 356,03 |
| Начислено потребителям ОДН з/э | 370,74 |
| Оплачено потребителями ОДН з/э | 370,74 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН з/э | 370,74 |
| Задолженность потребителей за ОДН з/э на 31.12.2022 | 55,11 |
| Задолженность потребителей за ОДН вод/ств на 01.01.2022 | |

| | |
|--|-------|
| Начислено потребителям ОДН вод/отв | 20,75 |
| Оплачено потребителями ОДН вод/отв | 15,40 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв | 15,40 |
| Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2022 | 5,34 |

| Заявки выполненные за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 | |
|---|--------|
| Наименование работ | кол-во |
| БЛАГОУСТРОИСТВО | 2,00 |
| ВОДОПРОВОД | 6,00 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 53,00 |
| ЛИФТЫ | 8,00 |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ | 5,00 |
| ОТОПЛЕНИЕ | 5,00 |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | 27,00 |
| | 11,00 |

| Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья | |
|---|-------------------------|
| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
| 6 Линия 97, кв.100 | |
| 6 Линия 97, Офис, 21 П | 26,38 |
| 6 Линия 97 Офис, 7П | 97,78 |
| ИТОГО | 23,31 |
| | 147,47 |

| Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту | |
|---|-------------------------|
| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
| 6 Линия 97, кв.138 | |
| 6 Линия 97 Офис, 7П | 10,06 |
| 6 Линия 97, кв.76 | 23,86 |
| 6 Линия 97, кв.118 | 16,81 |
| 6 Линия 97, кв.124 | 9,21 |
| 6 Линия 97, кв.125 | 19,05 |
| 6 Линия 97, кв.132 | 18,44 |
| 6 Линия 97, кв.145 | 9,94 |
| 6 Линия 97, Офис 22 П | 31,99 |
| 6 Линия 97, Офис, 21 П | 31,34 |
| ИТОГО | 23,63 |
| | 194,34 |

| Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2022 в тыс. руб. | |
|--|----------|
| Начислено за весь период | 4 955,02 |
| Оплачено собственниками за весь период | 4 404,45 |
| Израсходовано за весь период | 525,51 |
| Остаток средств на расчетном счете | 3 878,94 |
| Задолженность за собственниками | 650,67 |

| Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2022 год. | |
|--|-------------------|
| Работа | Сумма (тыс. руб.) |
| ИТОГО | |

Информация о денежных средствах поступивших на расчетный счет ООО "УК Берег-3 Центральный" по оплате за размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 6-я Линия, д. 97 по состоянию на 31.12.2022г. и сумме задолженности

| | Собственник | Дата заключения договора | S рекламного поля | стоимость 1 кв. м (руб.) | Начислено за весь период (руб.) | Начислено за весь период (руб.) | Начислено с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (руб.) | Оплачено за весь период (руб.) | Оплачено с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (руб.) | Задолженность на 31.12.2022г. (руб.) |
|---|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | СК АТЛАНТ ООО | 16.11.2021г. | 9,15 | 100,00 | 915,00 | 12352,50 | 10980,00 | 12352,50 | 10980,00 | 0,00 |
| 2 | Кудашин Константин Владимирович | 15.11.2021г. | 2,16 | 100,00 | 216,00 | 2923,20 | 2592,00 | 0,00 | 0,00 | 2923,20 |
| 3 | ООО "Витамин" | 25.02.2019г. | 7,16 | 100,00 | 716,00 | 34368,00 | 8592,00 | 34368,00 | 8592,00 | 0,00 |
| 4 | Мирошнюк Елена Викторовна | 17.01.2022г. | 2,79 | 100,00 | 279,00 | 3348,00 | 3348,00 | 1674,00 | 1674,00 | 1674,00 |
| 5 | ООО ЦПО "Некком" (договор закрыт 31.12.2021г.) | 26.07.2018г. | 2,79 | 100,00 | 0,00 | 15 534,13 | 0,00 | 15 534,13 | 1 116,00 | 0,00 |
| 6 | Маркина Наталья Владимировна (дог. закрыт 07.08.2019г.) | 05.10.2018г. | 1,67 | 100,00 | 0,00 | 1 745,90 | 0,00 | 1 745,90 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Кудашин Константин Владимирович (дог. закрыт 04.12.2018г.) | 01.07.2018г. | | | | | | | | |
| | ВСЕГО | | 7,28 | 100,00 | 0,00 | 3 640,00 | 0,00 | 3 640,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | 2 126,00 | 73 911,73 | 25 512,00 | 69 314,53 | 22 362,00 | 4 597,20 |

РАСХОД

27.05.2019г.-оформление земли- 15 000 00 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2022г.- 3 878,94 руб.

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

М.В. Гультева